



AFDELINGSMØDE

Afdeling 30, Arresøvej

Afdelingsmødet finder sted **ONSDAG DEN 14. JUNI 2023** kl. 19.00 i Arions Hus, Tulipanvej 28A, 8240 Risskov.

DAGSORDEN

Pkt. 1	Valg af dirigent	
Pkt. 2	Afdelingsbestyrelsens beretning	
Pkt. 3	Orientering om årsregnskab Der foreligger endnu ikke et regnskab for det forgangne år, da afdelingen først blev ibrugtaget den 1. oktober 2022	
Pkt. 4	Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2024 4a. Opsætning af videoovervågning i P-kælder	Bilag
Pkt. 5	Behandling af eventuelt indkomne forslag 5a. Mulighed for at parkere motorcykel og bil i samme P-bås	Bilag
Pkt. 6	Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen På valg er: Jane Astrup Balling (modtager genvalg) Lone Knudsen (udtræder af bestyrelsen udenfor valgperiode) <u>Forslag:</u> Bestyrelsen øges fra 3 til 5 medlemmer, så der kommer lidt flere kræfter ind i bestyrelsen. Hvis der vælges yderligere 2 afdelingsbestyrelsesmedlemmer, ud over det medlem som indtræder i stedet for Lone Knudsen, vælges der 2 for en 2-årig periode og 1 for en 1-årig periode.	
Pkt. 7	Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen På valg er: Emma Lundgren Pernille Caroline Marie Rosafeldt	
Pkt. 8	Eventuelt 8a. Kort orientering om kommende affaldssortering	Bilag

HVEM KAN DELTAGE I MØDET?

Der er adgang for afdelingens boliglejere og disses husstandsmedlemmer over 18 år. Børn må således ikke deltage i mødet. Hver husstand har to stemmer i mødet uanset antal fremmødte medlemmer af husstanden. Møder kun en person frem til mødet, har denne også to stemmer.

Århus Omegns ledelse og ansatte har også adgang til afdelingsmødet, men har ikke stemmeret.

FORPLEJNING OG TILMELDING

Der serveres en sodavand eller vand til mødet. Det er ikke nødvendigt med tilmelding.

FULDMAGT

Det er ikke tilladt at stemme ved fuldmagt på afdelingsmødet.

EFTER MØDET

På mødet udpeges en referent, der tager referat af mødet. Referatet sendes efterfølgende til Århus Omegn og offentliggøres på www.aarhusomegn.dk.

Efter afdelingsmødet skriver Århus Omegn en kort orientering om, hvordan mødet gik.

Orienteringen finder du ligeledes på www.aarhusomegn.dk.

Har du ikke adgang til internet, kan du få et eksemplar af referat og orientering udleveret ved at rette henvendelse til administrationen.

Med venlig hilsen og vel mødt

Afdelingsbestyrelsen

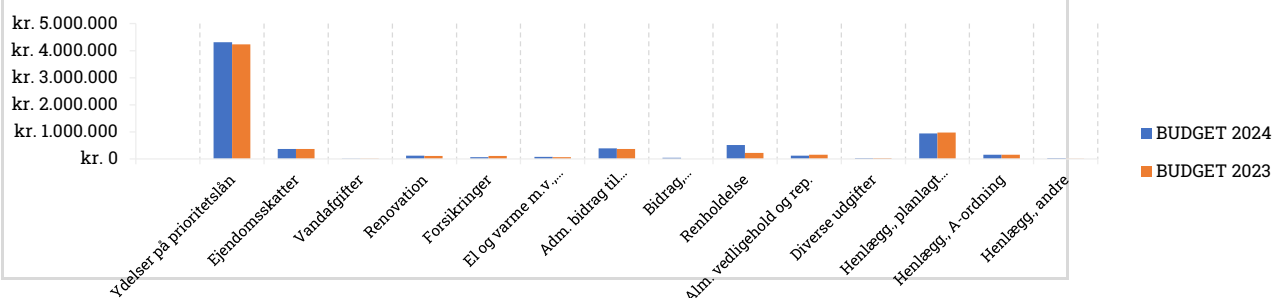
INDHOLDSFORTEGNELSE

Driftsbudget 2024	4
Forslag	18

Driftsbudget 2024

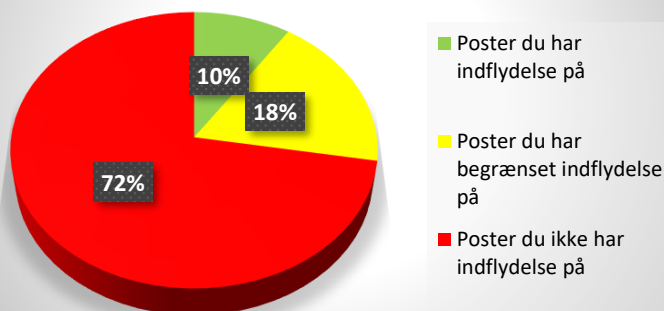
30 Arresøvej

DRIFTSUDGIFTER

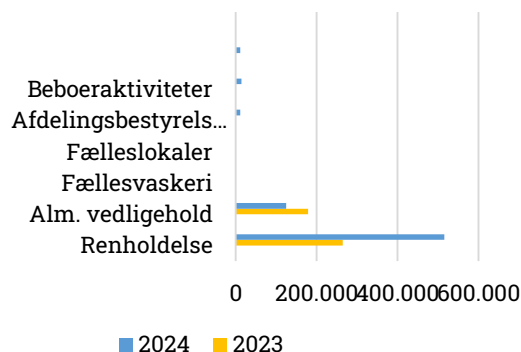


	STATUS	UDGIFTER	BUDGET 2024	BUDGET 2023	DIFFERENCE (%)	REGNSKAB 2022
101-105	▲\$	Ydelser på prioritetslån	4.306.539	4.236.662	2%	0
106	■\$	Ejendomsskatter	367.500	367.500	0%	0
107	▼\$	Vandafgifter	6.000	6.125	-2%	0
109	▲\$	Renovation	121.000	106.950	13%	0
110	▼\$	Forsikringer	68.000	110.250	-38%	0
111	▲\$	El og varme m.v., fællesareal	73.000	61.250	19%	0
112	▲\$	Adm. bidrag til foreningen	394.114	366.256	8%	0
112	▲\$	Bidrag, dispositionsfonden	44.574	0	100%	0
114	▲\$	Renholdelse	515.984	226.625	128%	0
115	▼\$	Alm. vedligehold og rep.	125.000	153.125	-18%	0
119	▲\$	Diverse udgifter	36.200	30.625	18%	0
120	▼\$	Henlægg, planlagt vedligeh.	943.250	980.000	-4%	0
121	▼\$	Henlægg, A-ordning	153.000	153.125	0%	0
123-124	▲\$	Henlægg, andre	26.000	12.250	112%	0
		Samlede udgifter	7.180.161	6.810.743		0

Poster du har indflydelse på



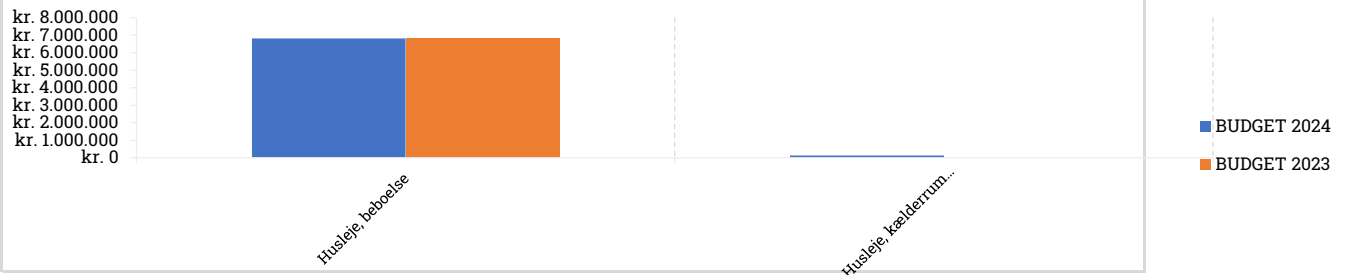
Udvikling i påvirkelige poster



Driftsbudget 2024

30 Arresøvej

DRIFTSINDTÆGTER



	STATUS	INDTÆGTER	BUDGET 2024	BUDGET 2023	DIFFERENCE (%)	REGNSKAB 2022
201	▲\$	Husleje, beboelse	-6.818.916	-6.810.743	0%	0
	▲\$	Husleje, kælderrum m.v.	-122.000	0		0
210		Årets underskud	0	0		0
	▲\$	Samlede indtægter	-6.940.916	-6.810.743		0

Nødvendig huslejeregulering

239.245 svarende til

3,51%

Antal m2 i alt	6.125
Nuvær.gns. leje/m2	1.112
Gns. ændring	39
Ny gns. leje/m2	1.151

Eksempler på huslejeændringer

Antal rum	m2	nuvær. leje	regulering	ny leje
2 rums bolig	55	6.144	216	6.360
3 rums bolig	91	8.372	294	8.666
4 rums bolig	102	9.052	318	9.370

Sammenfatning:

Budgetforslaget indebærer en huslejeregulering på kr. 239.245 svarende til 3,51%
Den væsentligste årsag hertil er stigning i administrationsbidrag, afdelingens bidrag til dispositionsfonden, stigning i udgifter til renholdelse, udliciteret grønne områder samt stigning i udgifter til henlæggelser ved fraflytning.

Noter til enkeltposter:

106. Ejendomsskatter:	Ejendomsskatter ingen ændring.		
107. Vandafgifter:	Der er budgetteret med en nedsættelse på 2% i forhold til budget 2023		
109. Renovation:	Der er budgetteret med en stigning på 13% i forhold til budget 2023.		
	Grundlag for stigning er 1 aconto 2023.		
110. Forsikringer:	Der er budgetteret med et fald i udgifter til forsikringer i forhold til budget 2023		
111. El og varme m.v.fælles	Der er budgetteret med 19% i stigning på el og varme til fællesarealer		
	Stigning i udgifter skyldes honorar til Brunata A/S til udarbejdelse af varme- og vandregnskaber.		
112. Adm. bidrag til foreninger:	Der er budgetteret med en stigning på 8% i administrationsbidrag som skyldes følgende:		
	Fast bidrag pr. afdeling er forhøjet fra kr. 27.000 til kr. 28.000.		
	Administrationsbidraget til foreningen er forhøjet fra kr. 4.415 til kr. 4.856.		
	Administrationsbidraget til vand og varme er kr. 225,00		
	Afdelingens bidrag til dispositionsfonden kr. 646,00 pr. lejemålsenhed.		
114. Renholdelse:	Der er budgetteret med en stigning på 128% i udgifter til renholdelse -		
	kontoen indeholder bl.a. udgiften til driftspersonalet, samt udgiften til udlicitering af grønne områder, som der ikke var budgetteret med i 2023.		
	Tillige efterårets beslutning om vinduespolering og trappevask.		
115. Almindelig vedligeholdelse:	Meget vedligeholdelsesarbejde er planlagt i drift og vedligeholdelsesbudgettet (konto 116) og budgettet er derfor fastsat i forhold til afdelingens udgiftsniveau.		
116. Planlagt & periodisk vedli	Der er planlagt udført <i>opgaver i det kommende år</i> jfr. vedlagte 10års vedligeholdelsesplaner. Udgifterne tages fra afdelingens opsparede midler (henlæggelser) og påvirker ikke budgettet.		
119. Diverse udgifter:	Indeholder følgende poster:		
	119.1 - Kontingent BL	kr.	11.000
	119.2 - Afdelingsbestyrelsen	kr.	11.000
	119.4 - Afdelingsmøder	kr.	3.000
	119.6 - Andre udgifter	kr.	11.200
	I alt	kr.	36.200
	Kontingent BL er budgetteret med en stigning på 2% i forhold til seneste opkrævning i 2023.		

Udgiften til afdelingsbestyrelsen består af følgende poster:

119.220 Licenser - Abonnementer mv.	kr.	1.000
119.250 Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	kr.	5.000
119.262 Fester / udflugter	kr.	5.000
I alt	kr.	11.000

120. Henlægg., planlagt vedlig Henlæggelserne er reguleret i forhold til planlagte arbejder i henhold til den 30-årige vedligeholdelsesplan.

Der henlægges i henhold til vedligeholdelsesplanen med følgende beløb:

Hovedstandsættelse	kr.	943.250
I alt	kr.	943.250

121. Henlægg., A-ordning: Henlæggelse til A-ordning er kr. 25,00 pr. m² årligt.

123-124. Henlægg., andre: Indeholder henlæggelser til tab ved fraflytninger

Renter:

Afdelingens opsparede midler forrentes med en variabel rente, som på nuværende tidspunkt er fastsat til 0,00%.

Driftsbudget 2024

30 Arresøvej

Specifikationer

		BUDGET 2024	BUDGET 2023	REGNSKAB 2022
101-105	Ydelser på prioritetslån	4.306.539	4.236.662	0
	Renter og afdrag m.v.	4.306.539	4.236.662	0
107	Vandafgift	6.000	6.125	0
	Variable udgifter	6.000	6.125	0
110	Forsikringer	68.000	110.250	0
	Forsikringspræmier	68.000	110.250	0
111	Energiforbrug	73.000	61.250	0
	El & varme fællesarealer	51.000	61.250	0
	Målerpasning m.v.	22.000	0	0
112	Administrationsbidrag	438.688	366.256	0
	Afdelingsbidrag (Fast)	28.000	0	0
	Grundbidrag	335.064	366.256	0
	Bidrag varme	15.525	0	0
	Bidrag vand	15.525	0	0
	Bidrag til Dispositionsfonden	44.574	0	0
114	Renholdelse	515.984	226.625	0
	Lønninger	243.539	226.625	0
	Udliciteret grønne områder	105.445	0	0
	Trappevask/vinduespolering	110.000	0	0
	Anden renholdelse	57.000	0	0
115	Almindelig vedligehold	125.000	153.125	0
	Terræn	125.000	153.125	0
	Bygning/klimaskærm	0	0	0
	Bolig/erhverv	0	0	0
	Overflader/belægn./beklædn.	0	0	0
	Tekniske installationer	0	0	0
	Materiel	0	0	0
	Selvrisiko - forsikringssager	0	0	0
	Salg/hærværk	0	0	0
116	Planlagt vedligehold	0	0	0
	Terræn	124.500	0	0
	Bygning/klimaskærm	165.000	0	0
	Bolig/erhverv	196.254	0	0
	Overflader/belægn./beklædn.	25.500	0	0
	Tekniske installationer	61.600	0	0
	Materiel	15.000	0	0
	Planlagt vedligehold I alt	587.854	0	0
	Fra henlægg. Hovedstandsættelse	-587.854	0	0

Driftsbudget 2024

30 Arresøvej

Specifikationer

		BUDGET 2024	BUDGET 2023	REGNSKAB 2022
119	Diverse udgifter	36.200	30.625	0
	Kontingent BL	11.000	30.625	0
	Afdelingsbestyrelsen	6.000	0	0
	Aktiviteter	5.000	0	0
	Afdelingsmøder	3.000	0	0
	Andre udgifter	11.200	0	0
120	Henlæggelser planlagt vedligehold	943.250	980.000	0
	Henlægg. hovedstandsættelse	943.250	980.000	0
123-124	Henlæggelser andre	26.000	12.250	0
	Tab ved fraflytninger	26.000	12.250	0

KONTO	AKTIVITET	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	SUM 10 år
116110	Asfalt, udskiftning											
116110	Asfalt, reparation og vedligehold											
116110	Vinterbekæmpelse	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	500.000
116110	Belægninger gårdrum, udskiftning											
116110	Belægninger gårdrum, reparation og vedligehold											
116110	Belægninger, øvrige, udskiftning						30.000					30.000
116110	Belægninger, øvrige, reparation og vedligehold											
116110	Belægninger, øvrige, reparation og vedligehold						30.000					30.000
116110	Sedummåtter, reparation og vedligehold						15.000					15.000
116110	Trapper og ramper, udskiftning											
116110	Trapper og ramper, reparation og vedligehold						15.000					15.000
116111	Belægninger, terræn, konstruktion	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	40.000
116114	Trapper og ramper, terræn, konstruktion	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	30.000
116220	Mørtelfuger, udskiftning											
116220	Mørtelfuger, reparation og vedligehold											
116210	Sokkelpuds, udskiftning											
116210	Sokkelpuds, reparation og vedligehold						10.000					10.000
116210	Fundamenter, reparation og vedligehold						10.000					10.000
116210	Fundamenter, bygning, klimaskærm,	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	15.000
116213	Sokler, bygning, klimaskærm,	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	15.000
116220	Dilatationsfuger, udskiftning											
116220	Dilatationsfuger, reparation og udskiftning				10.000			10.000			10.000	30.000
116221	Bygningens udvendige facader, bygning, klimaskærm,	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	15.000
116120	Brønde i terræn, udskiftning											
116120	Brønde i terræn, reparation og vedligehold											
116120	Brønde i terræn, rensning						10.000					10.000
116121	Brønde, terræn, teknisk anlæg	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	15.000
116120	Sokkelrende, udskiftning											
116120	Sokkelrender, reparation og vedligehold											
116120	Sokkelrender, rensning	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	50.000
116510	Tagrender, udskiftning											
116510	Tagrender, reparation og vedligehold					12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	72.000

KONTO	AKTIVITET	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	SUM 10 år
116510	Nedløbsrør og brønde, udskiftning											
116120	Pumpeanlæg, udskiftning											
116120	Pumpeanlæg, reparation og vedligehold	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	50.000
116320	Sanitet, udskiftning						35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	175.000
116130	Regnvandsledninger, reparation og vedligehold											
116120	Landestandere, udskiftning											
116120	Landestandere, reparation og vedligehold		5.000		5.000		5.000		5.000		5.000	25.000
116520	Eltavle, termografering		3.000		3.000		3.000		3.000		3.000	15.000
116120	Vandleddninger, udskiftning											
116120	Vandleddninger, reparation og vedligehold											
116120	Fjernevarmeledninger, udskiftning											
116120	Fjernevarmeledninger, reparation og vedligehold											
116320	Fjernevarmeunit, udskiftning						10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	50.000
116320	Fjernevarmeunit, reparation og vedligehold											
116320	Gulvvarmestyring, udskiftning						4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	20.000
116320	Gulvvarmestyring, reparation og vedligehold				8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	80.000
116329	Alle lager indkøb til lejemålet som er vvs og el	8.000	8.000	8.000								
116130	Postkasser, udskiftning						6.900		6.900		6.900	20.700
116130	Postkasser, reparation og vedligehold											
116130	Cykelstativer, udskiftning											
116130	Cykelstativer, reparation og vedligeholdelse						5.000					5.000
116131	Postkasser, terræn, inventar	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	15.000
116133	Cykelstativer, terræn, inventar	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	15.000
116130	Legeplads, udskiftning											
116130	Legeplads, reparation og vedligehold	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	50.000
116130	Legeplads, serviceeftersyn	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	25.000
116135	Legeplads, terræn, inventar	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	15.000
116130	Tavler og skilte i terræn, udskiftning											
116130	Tavler og skilte i terræn, reparation og vedligehold						5.000					5.000
116136	Tavler og skilte, terræn, inventar	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	15.000
116230	Tagbelægning, udskiftning											

KONTO	AKTIVITET	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	SUM 10 år
116230	Tagbelægning gårdrum, udskiftning											
116230	Tagbelægning, reparation og vedligehold						10.000					10.000
116230	Tagbelægning, serviceaftale	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	50.000
116230	Tagbelægning, algebehandling				10.000			10.000			10.000	30.000
116230	Taglemme, udskiftning											
116230	Taglemme, reparation og vedligehold						5.000					5.000
116230	Faldsikring, udskiftning											
116230	Faldsikring, reparation og vedligehold	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	25.000
116230	Faldsikring, serviceaftale	12.500	12.500	12.500	12.500	12.500	12.500	12.500	12.500	12.500	12.500	125.000
116231	Tagbelægning, bygning, klimaskærm, tag	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	15.000
116232	Tagkonstruktion, bygning, klimaskærm, tag	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	15.000
116240	Altan, udskiftning											
116240	Altan, reparation og vedligehold	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	250.000
116240	Altan, algebehandling og afrensning				15.000			15.000			15.000	45.000
116240	Altanbunde, udskiftning											
116240	Altanbunde, rens og oliering			50.000		50.000		50.000		50.000		200.000
116241	Altaner og altangange, alle overflader, bygning,	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	15.000
116410	Badeværelser, fælleshus, vm kontor mv. udskift											
116410	Badeværelser, fælleshus, vm kontor mv. reparat											
116310	Gulve, udskiftning											
116310	Gulve, reparation og vedligehold	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	100.000
116411	Dæk, bygning, fælles, indvendig	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	15.000
116260	Opgangsdøre- og partier, udskiftning											
116260	Opgangsdøre- og partier, reparation og vedligeh						5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	25.000
116260	Opgangsdøre- og partier, udskiftning af alu til sø											
116260	Entredøre, udskiftning											
116260	Entredøre, reparation og vedligehold						5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	25.000
116262	Nøgler til døre og fællesarealer, bygning, klimas	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	15.000
116310	Døre og gerigter, reparation og vedligehold	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	50.000
116314	Døre, bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	15.000
116318	Nøgler og cylinder, bygning, bolig-/erhvervsenh	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	15.000

KONTO	AKTIVITET	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	SUM 10 år
116319	Alle lager indkøb til lejemålet (ikke VVS og EL).	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	15.000
116410	Kælderdøre, indvendige udskiftning											
116410	Kælderdøre, indvendige, reparation og vedligehold						7.500					7.500
116410	Depotrum, reparation og vedligehold	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	50.000
116415	Døre, bygning, fælles, indvendig	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	15.000
116311	Gulve, bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	15.000
116410	Gulve i opgange og kældre, reparation og vedligehold	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	50.000
116412	Gulve, bygning, fælles, indvendig	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	15.000
116410	Gulve i opgange og kældre, udskiftning											
116313	Løfter, bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	15.000
116414	Løfter, bygning, fælles, indvendig	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	15.000
116220	Facadebeklædning, afrensning			130.000			130.000			130.000		390.000
116220	Facadebeklædning, algebehandling	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	250.000
116220	Sålbænke, udskiftning											
116260	Port, udskiftning											
116260	Portmotor, udskiftning						22.000					22.000
116260	Port, reparation og vedligehold						2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	12.500
116260	Port, serviceaftale	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	25.000
116250	Trapper og ramper, reparation og vedligehold						25.000					25.000
116250	Værn i trappeopgange, udskiftning											
116250	Værn i opgange, reparation og vedligehold			10.000		10.000		10.000		10.000		40.000
116251	Trapper og ramper, bygning, klimaskærm	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	15.000
116260	Vinduer og altandøre, udskiftning											
116260	Vinduer og altandøre, reparation og vedligehold						20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	100.000
116260	Vinduer, døre og altandøre, serviceaftale	65.000	65.000	65.000	65.000	65.000	65.000	65.000	65.000	65.000	65.000	650.000
116261	Døre og vinduer, bygning, klimaskærm	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	15.000
116260	Døre og vinduer, omfugning											
116260	Døre og vinduer, vask	14.000	14.000	14.000	14.000	14.000	14.000	14.000	14.000	14.000	14.000	140.000
116410	Opgange, maling, udskiftning									135.000		135.000
116310	Badeværelser, udskiftning											
116310	Badeværelser, reparation og vedligehold	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	100.000

KONTO	AKTIVITET	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	SUM 10 år
116310	Vægge, reetabling	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	50.000
116310	Vægge, reparation og vedligehold	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	50.000
116310	Vægge, skimmelsanering	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	80.000
116310	Brusevægge, reparation og vedligehold						5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	25.000
116312	Vægge, bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	15.000
116410	Opgange, maling, reparation og vedligehold	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	50.000
116413	Vægge, bygning, fælles, indvendig	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	15.000
116416	Inventar, bygning, fælles, indvendig	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	15.000
116310	Bløde fuger i badeværelse, udskiftning									504.000		504.000
116520	ADK, reparation og vedligehold	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	100.000
116320	Dørtelefon i bolig, udskiftning											
116320	Dørtelefon i bolig, reparation og vedligehold						3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	15.000
116520	ADK, udskiftning											
116510	Nedløbsrør og brønde, udskiftning											
116510	Nedløbsrør og brønde, reparation og vedligehold						7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	37.500
116510	Nedløbsrør og brønde, udskiftning					8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	48.000
116110	Skadedyrsbekæmpelse (IKKE JUSTERET)	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	150.000
116120	Spildevandsledninger, udskiftning											
116120	Spildevandsledninger, reparation og vedligehold											
116120	Regnvandsledninger, udskiftning											
116120	Regnvandsledninger, reparation og vedligehold											
116123	Ledninger og rør i terræn, teknisk anlæg	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	15.000
116327	Bekæmpelse af skadedyr, installationer i lejemålet	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	30.000
116120	Rottespærre, service og vedligehold	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	10.000
116120	Rottespærre, udskiftning											
116320	Sanitet, reparation og vedligehold	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	55.000
116324	Toilet, udskiftning, installationer i lejemålet	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	50.000
116326	Rensning af stoppede afløb og kloaker, installatør	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	15.000
116510	Faldstammer, udskiftning											
116510	Faldstammer, reparation og vedligehold											
116510	Kloak, reparation og vedligehold											

KONTO	AKTIVITET	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	SUM 10 år
116510	Afløb, bygning, installationer, afløb	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	25.000
116120	Lamper i terræn, udskiftning											
116120	Lamper i terræn, reparation og vedligehold											
116124	Udendørs belysning, terræn, teknisk anlæg	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	15.000
116520	Belysning, udskiftning											
116520	Belysning, reparation og vedligehold	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	50.000
116520	Eltavle (gruppetafle), reparation og vedligehold											
116520	Solceller, udskiftning											
116520	Solceller, serviceaftale	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	55.000
116520	Solceller, reparation og vedligehold						5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	25.000
116520	Solceller, inverters, udskiftning											
116520	Eltavler, teknik, reparation og vedligehold						2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	12.500
116520	Eltavler, boliger, reparation og vedligehold						2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	12.500
116320	Stikkontakter, lampeudtag mv, reparation og vedligehold	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	25.000
116320	Internet og TV, teknik, reparation og vedligehold	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	25.000
116321	El reparation, installationer i lejemålet	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	15.000
116322	Internet og TV, reparation, installationer i lejemålet	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	15.000
116521	Dørtelefon og AD, bygning, installationer	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	15.000
116522	El, internet, tv, telefoni, bygning, installationer	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	15.000
116523	Nøglebrikker, bygning, installationer	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	15.000
116310	Eseebase, (Digitale bygningsmodeller)	8.004	8.004	8.004	8.004	8.004	8.004	8.004	8.004	8.004	8.004	80.040
116580	Elevator, udskiftning											
116580	Elevator, reparation og vedligehold						5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	25.000
116580	Elevator, serviceaftale	20.500	20.500	20.500	20.500	20.500	20.500	20.500	20.500	20.500	20.500	205.000
116320	Vandmålere, udskiftning											
116320	Vandmålere, reparation og vedligehold						3.500	3.500	3.500	3.500	3.500	17.500
116320	Varmemålere, udskiftning											
116320	Radiatorer, ventiler og termostater, udskiftning											
116320	Radiatorer, ventiler og termostater, reparation og vedligehold						5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	25.000
116320	Kloakservice, reparation, vedligehold og rensning	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	100.000
116325	Vvs, reparationer, installationer i lejemålet	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	40.000

Afd. 30 Arresøvej		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOOLD i 2024 priser										
KONTO	AKTIVITET	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	SUM 10 år
116541	Vand, bygning, installationer, vand	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	15.000
116540	Stigestreng, udskiftning											
116320	Varmemålere, reparation og vedligehold						3.500	3.500	3.500	3.500	3.500	17.500
116550	Varmerør, udskiftning											
116550	Varmestyring, udskiftning											
116551	Varmerør, installationer	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	15.000
116550	Radiatorer, fælles, udskiftning											
116550	Radiatorer, ventiler og termostater, fælles, udskiftning											
116328	Vagtudkald	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	200.000
116120	Omfangsdræn, udskiftning											
116120	Omfangsdræn, reparation og vedligehold											
116122	Dræn, terræn, teknisk anlæg	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	15.000
116320	Ventilationsanlæg, udskiftning											
116570	Automatisk brandventilation (ABV), udskiftning											
116570	Automatisk brandventilation (ABV), reparation	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	50.000
116570	Automatisk brandventilation (ABV), serviceaftale	4.100	4.100	4.100	4.100	4.100	4.100	4.100	4.100	4.100	4.100	41.000
116320	Ventilationsanlæg, reparation og vedligehold						15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	75.000
116320	Ventilationsanlæg, udskiftning af filtre	13.800	13.800	13.800	13.800	13.800	13.800	13.800	13.800	13.800	13.800	138.000
116320	Ventilationsanlæg, serviceaftale	37.950	37.950	37.950	37.950	37.950	37.950	37.950	37.950	37.950	37.950	379.500
116320	Ventilationsrør, kanalrens						105.000					105.000
116571	Ventilation, bygning, installationer	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	15.000
116132	Affaldsbeholdere, terræn, inventar	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	15.000
116130	Affaldsbeholdere, udskiftning											
116130	Affaldsbeholdere, reparation og vedligehold							30.000				30.000
116130	Affaldsmolokker, serviceeftersyn	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	60.000
116320	Armaturer, udskiftning						20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	100.000
116320	Armaturer, Reparation og vedligehold						2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	12.500
116140	Blomster og bede, udskiftning											
116140	Blomster og bede, reparation og vedligehold	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	50.000
116140	Græsser og kantbeskæring, reparation og vedligehold	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	50.000
116140	Hække, reparation og vedligehold						5.000					5.000

Afd. 30 Arresøvej		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOOLD i 2024 priser									
KONTO	AKTIVITET	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030			
116141	Træer og buske, herunder også fældning, terrænr	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500			
116142	Græs, terræn, beplantning	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500			
116143	Diverse blomster og bede, terræn, beplantning	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500			
116320	Røgmeldere, udskiftning										
116310	Komfur, ovn og kogeplader, udskiftning						85.000	85.000			
116310	Emhætter, udskiftning						28.000	28.000			
116320	Komfur, ovn og kogeplader, reparation og vedlig	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000			
116317	Hårde hvidevarer, indkøb, bygning, bolig-/erhve	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000			
116320	Emhætter, reparation og vedligehold	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000			
116323	Hårde hvidevarer, reparation, installationer i lej	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500			
116310	Køkken, reparation og vedligehold	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000			
116417	Alle lagerindkøb, bygning, fælles, indvendig	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500			
116610	Golfbiler, udskiftning										
116610	Golfbiler, reparation og vedligehold	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000			
116610	Biler, udskiftning										
116610	Biler, reparation og vedligehold	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000			
Planlagt vedligeholdelse i alt		587.854	595.854	777.854	630.854	667.854	1.341.754	1.012.354			

Planlagt vedligeholdelse fordelt på: Hovedstandsættelse Varme anlæg & automatik Øvrige tekniske install. Særlig vedligeholdelse								
	587.854	595.854	777.854	630.854	667.854	1.341.754	1.012.354	
I alt	587.854	595.854	777.854	630.854	667.854	1.341.754	1.012.354	

FORSLAG AFDELINGSMØDE AFDELING 30, ARRESØVEJ

Pkt. 4a Videoovervågning

Forslagsstiller: En beboer

For at fremme tryghed og sikkerhed, ønskes der, at der bliver opsat og installeret overvågning i P-kælderen, således at det kan ses, hvem der bruger den, og hvem der evt. laver skader og stjæler fra cykelrum og evt. biler.

Ønsker man, at der skal opsættes og installeres overvågning, stemmes der JA.

Hvis man ikke ønsker, at der skal opsættes og installeres overvågning, stemmes der NEJ.

Århus Omegns bemærkninger:

Der kan opsættes 3 stk. videokamera i P-kælderen for 63.000 kr. svarende til en huslejestigning på 0,93% Forslagets eventuelle godkendelse er med den forudsætning, at Heimstaden ligeledes godkender opsætningen, idet P-kælderen er fælles med dem. Optagelserne fra videoovervågning kan alene udleveres til politiet. Der henvises i øvrigt til oplysningsforpligtelsen om "behandling af personoplysninger ifm. TV-overvågning", som findes på Århus Omegns hjemmeside.

Hvis forslaget godkendes, vil det have følgende konsekvens for huslejen pr. måned i et år:

	Husleje pr. md.	Stigning	Ny husleje pr. md.
Boligtype 60 m2	6.454 kr.	60 kr.	6.514 kr.
Boligtype 91 m2	8.372 kr.	77 kr.	8.449 kr.
Boligtype 115 m2	9.856 kr.	91 kr.	9.947 kr.

Pkt. 5a Forslag om mulighed for at parkere motorcykel og bil i samme P-bås

Forslagsstiller: En beboer

Det er tilladt at parkere en bil og en motorcykel i samme båse, under forudsætning af at hverken bil eller motorcykel er udenfor det afmærkede område, og derved ikke er til gene for andre.

Baggrund:

Jeg har ikke måttet få lov til at parkere min motorcykel og bil i samme båse, da de nuværende regler ikke tillader mere end ét køretøj i en båse. Jeg har svært ved at se, hvem det kan genere, at jeg har begge dele indenfor den tildelte båse.

Motorcyklen og bilen er indenfor den markerede båse og stikker ikke ud. Jeg kan derfor ikke se, hvem det kan genere. Jeg har forsøgt dialog omkring dette, men har ikke kunnet få et tilfredsstillende svar omkring baggrunden for afslaget.

Det jeg har fået at vide er, at båsene ikke er særligt brede, men det ændre jo ikke ved, at båsene er dybe og begge dele sagtens kan stå indenfor det markerede område.

Forslaget har ingen økonomisk konsekvens for beboerne i afdelingen, da det i sagens natur er udgifts-neutralt, da der er betalt for parkeringen i forvejen.

Århus Omegns bemærkninger:

Intet at bemærke til dette forslag.